

AVVISO ALLA CLIENTELA

Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 783 del 02/07/2021 pubblicata su Gazzetta Ufficiale n. 163 del 09/07/2021 e dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 4 al 12 dicembre 2020 nel territorio della Province di Udine, di Pordenone e dei Comuni di Trieste e di Muggia in Provincia di Trieste.

Si informa la Gentile Clientela che Sardaleasing è disponibile ad attivare la sospensione dei contratti di locazione finanziaria (leasing), ai sensi dell'art. 8 dell'Ordinanza di cui sopra, inerente i primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eventi meteorologici che, nei giorni dal 4 al 12 dicembre 2020, hanno colpito il territorio delle Province di Udine, di Pordenone e dei Comuni di Trieste e di Muggia in provincia di Trieste.

Ambito di applicazione

La misura è attivabile con riferimento a:

- * Soggetti titolari di mutui relativi a edifici sgomberati;
- * Soggetti titolari di mutui relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, svolte nei medesimi edifici di cui sopra;

Finanziamenti ammessi

È possibile richiedere la sospensione dei mutui, ipotecari o chirografari, relativi ad edifici sgomberati, ovvero relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, svolte nei medesimi edifici, previa autocertificazione del danno subito ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni.

Seppur non espressamente previsto dalla normativa, il Gruppo Bper d'intesa con Sardaleasing, si rende disponibile a sospendere anche i relativi contratti di leasing sulla clientela interessata dagli eventi meteorologici di cui sopra, sempre previa autocertificazione del danno subito.

E' quindi possibile richiedere la sospensione anche dei contratti di locazione finanziaria che hanno come oggetto gli edifici sopra indicati o beni e macchinari utilizzati negli stessi.

Modalità di sospensione

La sospensione può essere richiesta una sola volta, fino all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile ma comunque **non oltre il 04/06/2022** (ciò comporterà un allungamento della durata residua del contratto di locazione finanziaria pari al periodo di sospensione richiesto).

Sono previste due diverse modalità:

- * Sospensione dell'intero canone - durante il periodo della sospensione matureranno interessi al tasso contrattuale, calcolati sul debito residuo del contratto di leasing riferito alla data di sospensione. Gli interessi dovranno essere rimborsati alla fine del periodo di sospensione in un canone di soli interessi se il loro ammontare sarà pari o inferiore al canone di leasing ordinario, o in più canoni/rate di soli interessi (mensili per quelli successivi al primo) se il loro ammontare dovesse superare il

canone di leasing ordinario. In tal caso, la sospensione determinerà un allungamento della durata del contratto di leasing di un numero di mesi corrispondenti al periodo di sospensione maggiorato di un numero di mesi corrispondenti ai canoni mensili di soli interessi successivi al primo, con conseguente postergazione della facoltà di riscatto finale del bene;

* Sospensione della sola quota capitale - durante il periodo di sospensione sarà dovuto il regolare pagamento degli interessi, calcolati sul debito residuo del contratto di leasing alla data di sospensione.

Termini della richiesta

La facoltà di sospensione può essere esercitata entro il **15/09/2021**; la richiesta, comprensiva di autocertificazione del danno, dovrà essere presentata in forma scritta alla Dipendenza presso la quale il finanziamento e/o l'operazione di locazione finanziaria sono in ammortamento.

Condizioni

La richiesta di sospensione non comporta l'applicazione di alcuna commissione o spesa di istruttoria e avviene senza richiesta di garanzie aggiuntive. Restano a carico del cliente gli interessi contrattuali pattuiti che matureranno durante il periodo di sospensione.

DOMANDA DI SOSPENSIONE
del pagamento dei canoni dei contratti di locazione finanziaria

rif. Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 783 del 2 luglio 2021, relativa a interventi urgenti in conseguenza degli eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 4 al 12 dicembre 2020 nel territorio delle province di Udine, di Pordenone e dei Comuni di Trieste e di Muggia in provincia di Trieste, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 163 del 09/07/2021.

Il Sottoscritto _____ Codice Fiscale _____

Luogo e data di nascita _____ Luogo di Residenza _____

in qualità di

Intestatario Cointestatario con _____

Legale rappresentante dell'impresa _____

Codice Fiscale/P.I. _____ n. iscrizione CCIAA _____

con Sede legale/operativa nel Comune di _____ intestataria

- del contratto di locazione finanziaria (leasing) n. _____ di originari euro _____ stipulato in data _____

presso la Dipendenza _____

- del contratto di locazione finanziaria (leasing) n. _____ di originari euro _____ stipulato in data _____

presso la Dipendenza _____

- del contratto di locazione finanziaria (leasing) n. _____ di originari euro _____ stipulato in data _____

presso la Dipendenza _____

consapevole delle responsabilità civili e penali che qui assume, in proprio e in nome e per conto dell'impresa, derivanti dal rilascio di dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

dichiara

che l'immobile di residenza ovvero adibito allo svolgimento dell'attività commerciale ed economica, anche agricola, oggetto del contratto di locazione finanziaria (leasing) sopra indicato, risulta sgomberato, a seguito degli eventi meteorologici di cui alla legge in riferimento.

che il bene, oggetto del contratto di locazione finanziaria (leasing) sopra indicato, è utilizzato nell'immobile di cui al punto precedente

chiede

pertanto di beneficiare della sospensione del pagamento dei canoni del contratto di locazione finanziaria sopra descritto ai sensi dell'Ordinanza n. 783 del 02/07/2021, fino al _____ (comunque non oltre il 04/06/2022, data di cessazione dello stato di emergenza), con la seguente modalità:

- SOSPENSIONE DELL'INTERO CANONE** (durante il periodo della sospensione matureranno interessi al tasso contrattuale, calcolati sul debito residuo del contratto di leasing riferito alla data di sospensione. Gli interessi dovranno essere rimborsati alla fine del periodo di sospensione in un canone di soli interessi se il loro ammontare sarà pari o inferiore al canone di leasing ordinario, o in più canoni/rate di soli interessi (mensili per quelli successivi al primo) se il loro ammontare dovesse superare il canone di leasing ordinario. In tal caso, la sospensione determinerà un allungamento della durata del contratto di leasing di un numero di mesi corrispondenti al periodo di sospensione maggiorato di un numero di mesi corrispondenti ai canoni mensili di soli interessi successivi al primo, con conseguente postergazione della facoltà di riscatto finale del bene)
- SOSPENSIONE DELLA SOLA QUOTA CAPITALE** (durante il periodo di sospensione sarà dovuto il regolare pagamento degli interessi, calcolati sul debito residuo del contratto di leasing riferito alla data di sospensione).

Il Sottoscritto si impegna a comunicare per iscritto alla Società di leasing l'eventuale ottenimento dell'agibilità o abitabilità dell'immobile prima della scadenza della sospensione richiesta che, ai sensi dell'art. 8 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 783 del 02/07/2021, comporterà la ripresa del regolare pagamento dei canoni del contratto di locazione finanziaria.

Si allegano i seguenti documenti, comprovanti la residenza/sede legale/sede operativa nel territorio delle Provincie indicate nella legge di riferimento:

- Documento d'identità del richiedente
- Certificato di residenza (persone fisiche)
- Visura CCIAA (imprese)
- Altro (specificare)

Il richiedente

_____, il _____

Riservato alla Banca:

dependenza _____ codice ced _____ ndg _____