

# AVVISO ALLA CLIENTELA

Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 757 del 25/03/2021 pubblicata su Gazzetta Ufficiale n. 83 del 07/04/2021 e dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 2 al 4 dicembre 2020 nel territorio della Provincia autonoma di Trento.

Si informa la Gentile Clientela che Sardaleasing è disponibile ad attivare la sospensione dei contratti di locazione finanziaria (leasing), ai sensi dell'art. 8 dell'Ordinanza di cui sopra, inerente interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 2 al 4 ottobre 2020 nel territorio della Provincia autonoma di Trento.

## Ambito di applicazione

La misura è attivabile con riferimento a:

\* Soggetti titolari di mutui relativi a edifici sgomberati o inagibili;

\* Soggetti titolari di mutui relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economici, anche agricola, svolte nei medesimi edifici di cui sopra;

## Finanziamenti ammessi

È possibile richiedere la sospensione dei mutui, ipotecari o chirografari, relativi ad edifici sgomberati o inagibili, ovvero relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, svolte nei medesimi edifici, previa autocertificazione del danno subito ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni.

Seppur non espressamente previsto dalla normativa, il Gruppo Bper d'intesa con Sardaleasing, si rende disponibile a sospendere anche i relativi contratti di leasing sulla clientela interessata dagli eventi metereologici di cui sopra, sempre previa autocertificazione del danno subito.

**E' quindi possibile richiedere la sospensione anche dei contratti di locazione finanziaria che hanno come oggetto gli edifici sopra indicati o beni e macchinari utilizzati negli stessi.**

## Modalità di sospensione

La sospensione può essere richiesta una sola volta, fino all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile ma comunque **non oltre il 26/02/2022** (ciò comporterà un allungamento della durata residua del contratto di locazione finanziaria pari al periodo di sospensione richiesto).

Sono previste due diverse modalità:

\* Sospensione dell'intero canone - durante il periodo della sospensione matureranno interessi al tasso contrattuale, calcolati sul debito residuo del contratto di leasing riferito alla data di sospensione. Gli interessi dovranno essere rimborsati alla fine del periodo di sospensione in un canone di soli interessi se il loro ammontare sarà pari o inferiore al canone di leasing ordinario, o in più canoni/rate di soli interessi (mensili per quelli successivi al primo) se il loro ammontare dovesse superare il canone di leasing ordinario. In tal caso, la sospensione determinerà un allungamento della durata del contratto di leasing di un numero di mesi corrispondenti al periodo di sospensione maggiorato di un numero di mesi corrispondenti ai canoni mensili di soli interessi successivi al primo, con conseguente postergazione della facoltà di riscatto finale del bene;

\* Sospensione della sola quota capitale - durante il periodo di sospensione sarà dovuto il regolare pagamento degli interessi, calcolati sul debito residuo del contratto di leasing alla data di sospensione.

### Termini della richiesta

La facoltà di sospensione può essere esercitata entro il **15/06/2021**; la richiesta, comprensiva di autocertificazione del danno, dovrà essere presentata in forma scritta alla Dipendenza presso la quale il finanziamento e/o l'operazione di locazione finanziaria sono in ammortamento.

### Condizioni

La richiesta di sospensione non comporta l'applicazione di alcuna commissione o spesa di istruttoria ed avviene senza richiesta di garanzie aggiuntive. Restano a carico del cliente gli interessi contrattuali pattuiti che matureranno durante il periodo di sospensione.

**DOMANDA DI SOSPENSIONE**  
**del pagamento dei canoni dei contratti di locazione finanziaria**

**rif. Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 757 del 25 marzo 2021, relativa a interventi urgenti in conseguenza degli eventi meteorologici verificatisi nei giorni dal 2 al 4 ottobre 2020 nel territorio della Provincia di autonoma di Trento, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 07/04/2021.**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ Luogo di Residenza \_\_\_\_\_

in qualità di

Intestatario       Cointestatario con \_\_\_\_\_

Legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P.I. \_\_\_\_\_ n. iscrizione CCIAA \_\_\_\_\_

con Sede legale/operativa nel Comune di \_\_\_\_\_ intestataria

- del contratto di locazione finanziaria (leasing) n. \_\_\_\_\_ di originari euro \_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_

presso la Dipendenza \_\_\_\_\_

- del contratto di locazione finanziaria (leasing) n. \_\_\_\_\_ di originari euro \_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_

presso la Dipendenza \_\_\_\_\_

- del contratto di locazione finanziaria (leasing) n. \_\_\_\_\_ di originari euro \_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_

presso la Dipendenza \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità civili e penali che qui assume, in proprio e in nome e per conto dell'impresa, derivanti dal rilascio di dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

**dichiara**

che l'immobile di residenza ovvero adibito allo svolgimento dell'attività commerciale ed economica, anche agricola, oggetto del contratto di locazione finanziaria (leasing) sopra indicato, risulta sgomberato o inagibile, a seguito degli eventi meteorologici di cui alla legge in riferimento.

che il bene, oggetto del contratto di locazione finanziaria (leasing) sopra indicato, è utilizzato nell'immobile di cui al punto precedente

**chiede**

pertanto di beneficiare della sospensione del pagamento dei canoni del contratto di locazione finanziaria sopra descritto ai sensi dell'Ordinanza n. 757 del 25/03/2021, fino al \_\_\_\_\_ (comunque non oltre il 26/02/2022, data di cessazione dello stato di emergenza), con la seguente modalità:

**SOSPENSIONE DELL'INTERO CANONE** (durante il periodo della sospensione matureranno interessi al tasso contrattuale, calcolati sul debito residuo del contratto di leasing riferito alla data di sospensione. Gli interessi dovranno essere rimborsati alla fine del periodo di sospensione in un canone di soli interessi se il loro ammontare sarà pari o inferiore al canone di leasing ordinario, o in più canoni/rate di soli interessi (mensili per quelli successivi al primo) se il loro ammontare dovesse superare il canone di leasing ordinario. In tal caso, la sospensione determinerà un allungamento della durata del contratto di leasing di un numero di mesi corrispondenti al periodo di sospensione maggiorato di un numero di mesi corrispondenti ai canoni mensili di soli interessi successivi al primo, con conseguente postergazione della facoltà di riscatto finale del bene)

**SOSPENSIONE DELLA SOLA QUOTA CAPITALE** (durante il periodo di sospensione sarà dovuto il regolare pagamento degli interessi, calcolati sul debito residuo del contratto di leasing riferito alla data di sospensione).

**Il Sottoscritto si impegna a comunicare per iscritto alla Società di leasing l'eventuale ottenimento dell'agibilità o abitabilità dell'immobile prima della scadenza della sospensione richiesta che, ai sensi dell'art. 8 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 757 del 25/03/2021, comporterà la ripresa del regolare pagamento dei canoni del contratto di locazione finanziaria.**

Si allegano i seguenti documenti, comprovanti la residenza/sede legale/sede operativa nel territorio delle Province indicate nella

legge di riferimento:

- Documento d'identità del richiedente
- Certificato di residenza (persone fisiche)
- Visura CCIAA (imprese)
- Altro (specificare)

**Il richiedente**

\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Riservato alla Banca:**

**dipendenza** \_\_\_\_\_ **codice ced** \_\_\_\_\_ **ndg** \_\_\_\_\_