

AVVISO ALLA CLIENTELA

Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile n. 539 del 20/08/2018 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 194 del 22/08/2018 e dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del crollo di un tratto del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 nel Comune di Genova, noto come ponte Morandi, avvenuto nella mattinata del 14 agosto 2018.

Si informa la Gentile Clientela che la Società di leasing è disponibile ad attivare la sospensione della locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza di cui sopra, inerente ai primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'emergenza determinatasi a seguito del crollo di un tratto del viadotto Polcevera dell'autostrada A10, nel Comune di Genova, noto come ponte Morandi, avvenuto nella mattinata del 14 agosto 2018.

Ambito di applicazione

La misura è attivabile con riferimento a:

* Soggetti titolari di leasing immobiliari/abitativi relativi ad edifici sgomberati.

Finanziamenti ammessi

È possibile richiedere la sospensione di leasing immobiliari/abitativi relativi ad edifici sgomberati, ovvero relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolte nei medesimi edifici, previa autocertificazione del danno subito ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni.

Modalità di sospensione

La sospensione può essere richiesta una sola volta e avrà luogo fino all'emanazione del provvedimento di agibilità o abitabilità dell'immobile sgomberato ma comunque **non oltre il 14/08/2019** (ciò comporterà un allungamento della durata residua del leasing pari al periodo di sospensione richiesto).

Sono previste due diverse modalità:

* Sospensione dell'intero canone - nel periodo di sospensione maturano gli interessi contrattuali pattuiti, che saranno rimborsati dal cliente a partire dalla prima scadenza successiva al termine del periodo di sospensione. L'importo calcolato verrà ripartito su tutto il piano di ammortamento residuo sotto forma di quote aggiuntive ai canoni già previsti;

* Sospensione della sola quota capitale - durante il periodo di sospensione sarà dovuto il regolare pagamento degli interessi, calcolati sul debito residuo della locazione finanziaria riferito alla data di sospensione.

Termini della richiesta

La facoltà di sospensione può essere esercitata entro il **30/11/2018**; la richiesta, comprensiva di autocertificazione del danno subito, dovrà essere **presentata in forma scritta alla Dipendenza presso la quale è appoggiata l'operazione di locazione finanziaria.**

Condizioni

La richiesta di sospensione non comporta l'applicazione di alcuna commissione o spesa di istruttoria ed avviene senza richiesta di garanzie aggiuntive. Restano a carico del cliente gli interessi contrattuali pattuiti che matureranno durante il periodo di sospensione.

Il conteggio degli interessi viene eseguito in base alla formula contenuta nel Documento Tecnico del Piano Famiglie (debito residuo per tasso d'interesse contrattualmente pattuito per periodo di sospensione richiesto).

DOMANDA DI SOSPENSIONE
del pagamento dei canoni di leasing immobiliare/abitativo

rif. Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 539 del 20/08/2018 (Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'emergenza determinatasi a seguito del crollo di un tratto del viadotto Polcevera dell'autostrada A10, nel comune di Genova, noto come ponte Morandi, avvenuto nella mattinata del 14 agosto 2018, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 194 del 22/08/2018.

Il Sottoscritto _____ Codice Fiscale _____

Luogo e data di nascita _____ Luogo di Residenza _____

in qualità di

Intestatario Cointestatario con _____

Legale rappresentante dell'impresa _____

Codice Fiscale/P.I. _____ n. iscrizione CCIAA _____

con Sede legale/operativa nel Comune di _____ intestataria

della locazione finanziaria n. _____ di originari euro _____ stipulata in data _____

presso la Dipendenza _____

consapevole delle responsabilità civili e penali che qui assume, in proprio e in nome e per conto dell'impresa, derivanti dal rilascio di dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

dichiara

che l'immobile residenziale ovvero adibito allo svolgimento dell'attività commerciale ed economica, oggetto del finanziamento sopra indicato, risulta sgomberato a seguito degli eventi calamitosi di cui alla legge in riferimento.

chiede

pertanto di beneficiare della sospensione del pagamento dei canoni del finanziamento sopra descritto ai sensi dell'Ordinanza n. 539 del 20/08/2018, fino al _____ (massimo 14 agosto 2019), con la seguente modalità:

- SOSPENSIONE DELL'INTERO CANONE** (nel periodo della sospensione maturano gli interessi contrattuali pattuiti, calcolati sul debito residuo del leasing riferito alla data di sospensione; gli interessi dovranno essere rimborsati a partire dalla prima scadenza successiva al termine del periodo di sospensione e l'importo calcolato verrà ripartito su tutto il piano di ammortamento residuo sotto forma di quote aggiuntive ai canoni già previsti);
- SOSPENSIONE DELLA SOLA QUOTA CAPITALE** (durante il periodo di sospensione sarà dovuto il regolare pagamento degli interessi, calcolati sul debito residuo del leasing riferito alla data di sospensione).

Il Sottoscritto si impegna a comunicare per iscritto alla Società di leasing l'eventuale avvenuta agibilità o abitabilità dell'immobile prima della scadenza della sospensione richiesta che, ai sensi dell'art.13 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 539 del 20/08/2018 comporterà la ripresa del regolare pagamento dei canoni del finanziamento.

Si allegano i seguenti documenti, comprovanti la residenza/sede legale/sede operativa in uno degli immobili sgomberati:

- Certificato di residenza (persone fisiche)
- Visura CCIAA (imprese)
- Altro (specificare)

Il richiedente

_____, il _____

Riservato alla Banca:

dipendenza _____ codice ced _____ ndg _____