

## Elenco dei documenti tecnici per Leasing Immobiliare

### IMMOBILI COSTRUITI

- Relazione tecnica estimativa (da procedura web GEP-GEstione Perizie)
- Atto di provenienza dell'immobile
- Preliminare di vendita
- Visure e planimetrie catastali
- Concessione/i Edilizia/e ed eventuali Concessioni in Variante con elaborato progettuale allegato all'ultimo titolo edilizio
- Eventuale Concessione in Sanatoria
- Dichiarazione di Conformità degli impianti (legge 46/90)
- Certificato di Agibilità oppure dichiarazione ai sensi del D.P.R. 380/2001, con protocollo del Comune e previsti allegati
- Delibera del Consorzio se il fabbricato sorge su Area Consortile
- Convenzioni sottoscritte con il Comune per immobile che ricade in zona P.I.P.
- Attestato di Prestazione Energetica
- Dichiarazione del Venditore relativamente al regime d'imposizione fiscale per il trasferimento del bene

### IMMOBILI DA COSTRUIRE

- Relazione tecnica estimativa (da procedura web GEP-GEstione Perizie)
- Atto di provenienza del terreno
- Preliminare di vendita
- Estratto di mappa o ultimo frazionamento del terreno
- Certificato di destinazione urbanistica
- Permesso di Costruire con allegate tavole di progetto rilasciato dal Comune
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Appalto delle opere firmato
- Delibera del Consorzio se il terreno su cui sorgerà la costruzione è compreso in Area Consortile o Convenzione con il Comune se insiste in zona P.I.P.
- Dichiarazione del Venditore relativamente al regime d'imposizione fiscale per il trasferimento del bene

### IMMOBILI DA RISTRUTTURARE O ULTIMARE:

#### ADEGUAMENTO IMPIANTI CON LAVORI DI LIEVE ENTITA' CHE POSSONO ESSERE ESEGUITI IN ECONOMIA

- Relazione tecnica estimativa (da procedura web GEP-GEstione Perizie)
- Atto di provenienza dell'immobile
- Preliminare di vendita
- Visure e planimetrie catastali
- Concessione/iEdilizia/e ed eventuali Concessioni in Variante con elaborati progettuali allegati all'ultimo Titolo Edilizio (riferiti allo stato attuale)
- Eventuale Concessione in Sanatoria
- Titolo Edilizio idoneo per la ristrutturazione con elaborati planimetrici
- Computo metrico Estimativo dei lavori
- Appalto delle opere o commesse firmati
- Delibera del Consorzio se il terreno su cui insiste la costruzione è compreso in Area Consortile o Convenzione del Comune se insiste in zona P.I.P.
- Dichiarazione del Venditore relativamente al regime d'imposizione fiscale per il trasferimento del bene
- Attestato di Prestazione Energetica

#### OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI GIA' OGGETTO DI CONTRATTO DI LEASING IN CORSO (integrativi per finanziamento opere di miglioria)

- Relazione tecnica estimativa (da procedura web GEP-GEstione Perizie)
- Permesso di Costruire o Titolo Edilizio idoneo con allegate tavole di progetto rilasciato dal Comune o in corso di presentazione
- Computo metrico estimativo/Piano dei costi
- Nomina professionisti (Progettista e Direttore dei Lavori)
- Relazione Tecnica

*SARDALEASING si riserva la facoltà, esaminata la documentazione prodotta, di richiedere eventuali integrazioni.*