

È importante sapere che:

La durata non rappresenta più un vincolo di natura contrattuale da rispettare pena l'indeducibilità dei canoni in capo all'utilizzatore (impresa NO IAS adopter e lavoratore autonomo), ma rappresenta esclusivamente l'arco temporale minimo entro il quale sarà possibile dedurre i canoni di leasing (art.4 bis legge n. 44 di conversione del dl 2 marzo 2012, n. 16)

L'IVA sui canoni è pari al 10% ai sensi del D.P.R. 633/72, Tabella A, parte III, n. 127 quinquies

La concessione del finanziamento è subordinata alle seguenti condizioni:

- canalizzazione del contributo in conto energia su c/c dedicato
- cessione di credito del contributo in conto energia

diritto di superficie tramite atto pubblico